



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.05.2020

№ 676

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьей 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 27.04.2020 № 8/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 27.04.2020 № 8/20:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта капитального строительства «Обустройство Хохряковского месторождения. Строительство трубопроводов» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района М.Ю. Канышеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

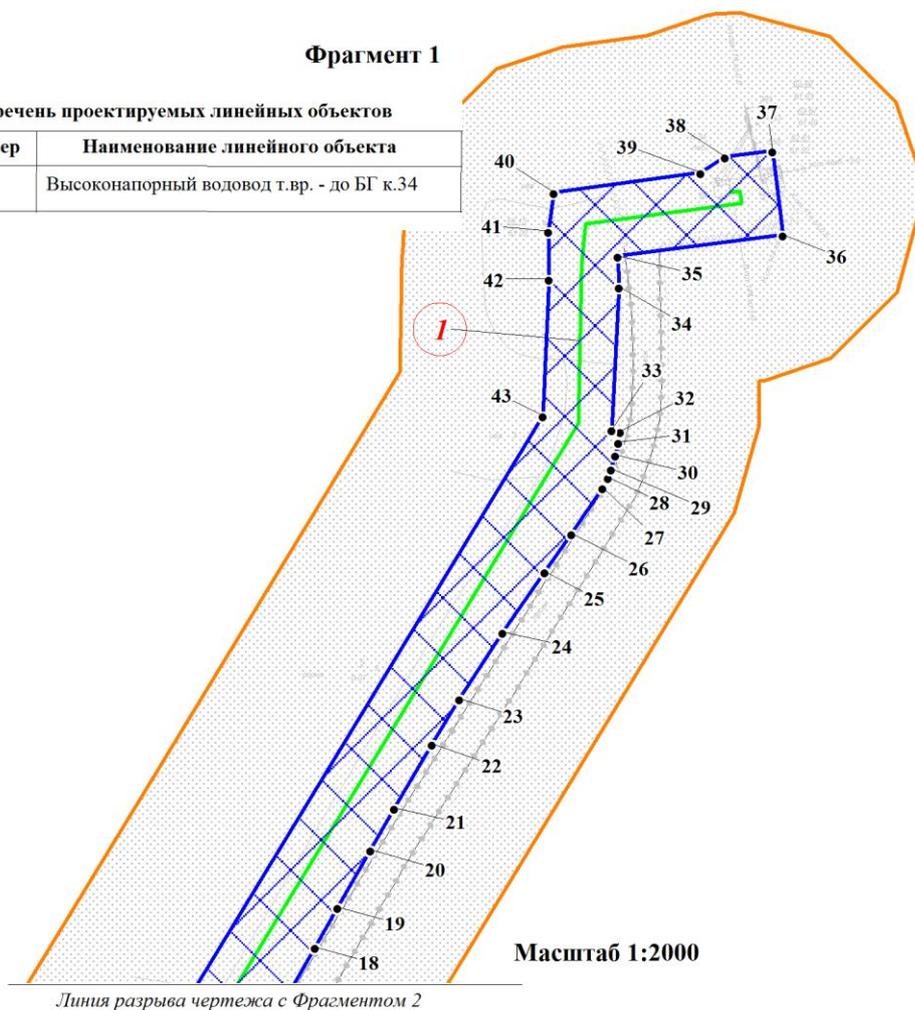
## Основная часть проекта планировки территории

### 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Фрагмент 1

Перечень проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование линейного объекта
1	Высоконапорный водовод т.вр. - до БГ к.34



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

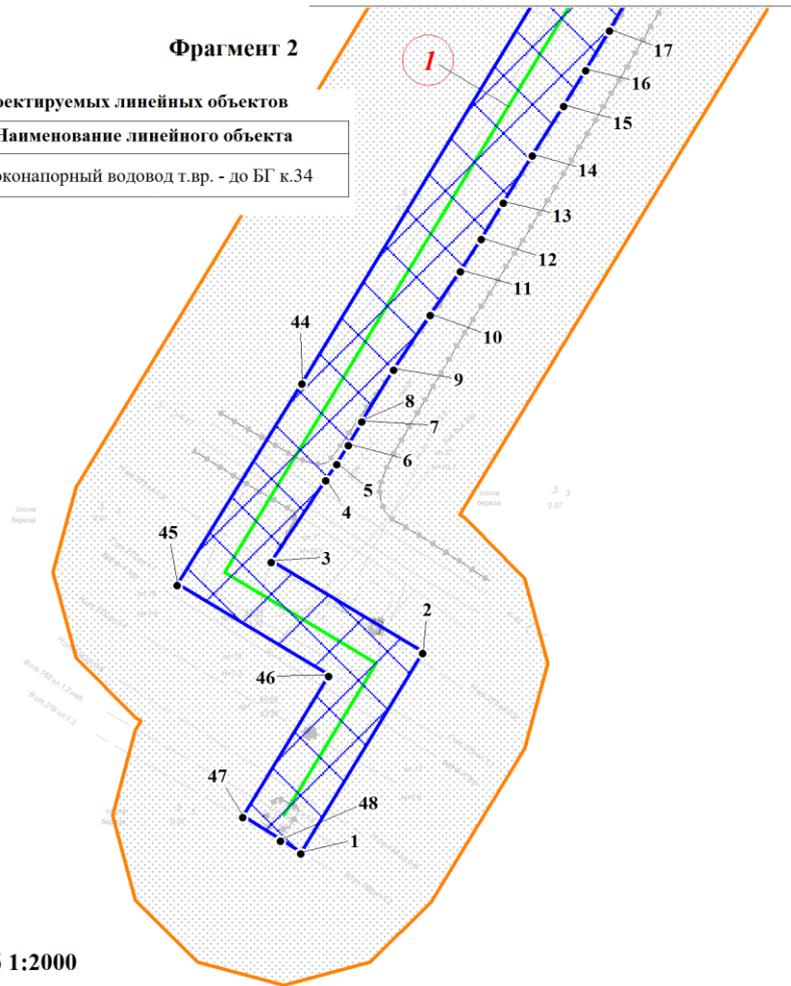
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта

Линия разрыва чертежа с Фрагментом 1

### Фрагмент 2

#### Перечень проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование линейного объекта
1	Высоконапорный водовод т.вр. - до БГ к.34



Масштаб 1:2000

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта

## **2. Положение о размещении линейных объектов**

Проект планировки территории объекта «Обустройство Хохряковского месторождения. Строительство трубопроводов», выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт проектирования» (ООО «НИИпроект») для Акционерного общества «Нижневартовское нефтегазодобывающее предприятие» (АО «ННП»).

Основанием для разработки документации по проекту планировки территории является:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- постановление Администрации Нижневартовского района от 04.02.2020г. № 178 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории»,
- задание на разработку документации по планировке территории, утвержденного АО «ННП»,
- инженерные изыскания, выполненные ООО «НИИпроект».

Проектируемый объект размещается на территории муниципального образования Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.

Проектируемый объект расположен на землях промышленности и иного специального назначения Нижневартовского района ХМАО-Югры, на землях лесного фонда Охтеурского участкового лесничества, Нижневартовского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

В соответствии со статьёй 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах муниципального образования Нижневартовский район в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (далее – муниципальное образование Нижневартовский район);
- установление границ охранной зоны проектируемого линейного объекта регионального значения «Обустройство Хохряковского месторождения. Строительство трубопроводов», устанавливаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Проектом планировки территории, на которой предусматривается размещение объекта «Обустройство Хохряковского месторождения. Строительство трубопроводов» планируется поэтапное строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

Высоконапорный водовод т.вр. - до БГ к.34.

### **Линейные трубопроводы системы ППД**

Проектом планировки территории предусматривается проектирование высоконапорных водоводов системы поддержания пластового давления для кустовой площадки № 34 Хохряковского месторождения с целью интенсификации добычи нефти.

Класс и категория высоконапорных водоводов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Участок	Назначение	Давление нагнетания, МПа	Класс трубопровода	Категория трубопровода
СП 284.1325800.2016				
1 этап. Высоконапорный водовод т. вр. -до БГ к. 34	водовод	19,0	III	II

Проектируемые трубопроводы структурно включают:

- линейную часть;
- узлы подключения трубопроводов;
- подъезды к площадкам узлов запорной арматуры.

Предусматривается подземная прокладка проектируемого высоконапорного водовода параллельно рельефу местности.

Для обеспечения безаварийной работы трубопроводов, для разделения и переключения потоков рабочей жидкости, для обслуживания и ремонта трубопроводов проектом предусмотрена надземная установка запорной арматуры: на входе и выходе трубопровода.

## **2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении проектируемый линейный объект «Обустройство Хохряковского месторождения. Строительство трубопроводов»

расположен в муниципальном образовании Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

### 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 4.

Номер точки	X	Y
1	1011028,80	4571182,30
2	1011087,75	4571217,87
3	1011114,53	4571173,55
4	1011138,52	4571189,49
5	1011143,38	4571192,69
6	1011148,93	4571196,10
7	1011155,68	4571200,27
8	1011155,86	4571200,01
9	1011171,09	4571209,40
10	1011187,25	4571219,99
11	1011200,01	4571228,73
12	1011209,51	4571234,99
13	1011220,22	4571241,42
14	1011234,11	4571249,78
15	1011248,58	4571258,95
16	1011259,16	4571265,43
17	1011270,91	4571272,39
18	1011288,83	4571282,51
19	1011299,89	4571288,84
20	1011316,01	4571297,88
21	1011327,75	4571304,57
22	1011345,69	4571315,11
23	1011358,45	4571322,69
24	1011376,97	4571334,66
25	1011393,94	4571346,31

Номер точки	X	Y
26	1011404,58	4571353,86
27	1011417,45	4571362,48
28	1011420,34	4571363,89
29	1011422,78	4571364,73
30	1011426,71	4571365,93
31	1011430,15	4571366,88
32	1011433,26	4571367,28
33	1011433,72	4571364,96
34	1011473,67	4571366,96
35	1011482,39	4571366,71
36	1011488,23	4571412,58
37	1011511,76	4571409,61
38	1011510,10	4571396,54
39	1011505,66	4571389,73
40	1011500,18	4571348,84
41	1011489,29	4571347,43
42	1011475,86	4571347,49
43	1011437,65	4571345,86
44	1011166,99	4571182,60
45	1011107,74	4571146,11
46	1011080,97	4571190,42
47	1011039,50	4571165,38
48	1011032,53	4571176,40

#### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

#### **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство Хохряковского месторождения. Строительство трубопроводов» составляет – 1,2800 га.

#### **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Промышленная зона, в которой проектируются линейные объекты, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

#### **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения линейного объекта «Обустройство Хохряковского месторождения. Строительство трубопроводов» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного

наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - не предусмотрены.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**

Проектируемый линейный объект является потенциально опасным в соответствии с приложением № 1 (п.п. 1-в, 2, 3) Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями от 7 августа 2000 г., 10 января 2003 г.).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 г. №178 «О создании локальных систем оповещения в районе размещения потенциально опасных объектов» на опасных производственных объектах должна быть создана и поддерживается в готовности к действию система оповещения персонала и населения о возникновении чрезвычайных ситуаций.

На основании вышеизложенного необходимо осуществить мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.